

H O R I Z O N

01 82 83 30 62

Service gratuit + prix d'un appel local

horizon-sartrouville.com

SARTROUVILLE

H O R I Z O N

SI L'EXCEPTION
AVAIT UN NOM

HORIZON

VIVRE L'EXCLUSIVITÉ À CIEL OUVERT.



HORIZON

LA DOUCEUR ET LE CHARME D'UNE RÉSIDENCE CONTEMPORAINE INTIMISTE.

LA VISION DE L'ARCHITECTE.

“Le projet Horizon est à moins de 100 m* de la gare RER. Nous avons composé ses volumes pour offrir un projet parfaitement adapté à son environnement urbain de cœur de bourg. Tout d'abord, un socle de deux niveaux, en béton lasuré sombre assure le front bâti.

Au-dessus, s'élèvent les émergences claires, positionnées aux deux carrefours de rue marquent les angles de l'îlot. Elles offrent des vues panoramiques et proposent des logements lumineux avec double orientation pour la plupart.

Ces petits volumes ont un travail de modénature soigné, des menuiseries contrastées et une serrurerie riche qui assure une silhouette contemporaine avec des touches années 50.

Enfin, les toitures enfin, sont assurément la cinquième façade du projet. Elles accueillent de vastes terrasses accessibles par d'élégants escaliers métalliques en façade, apportant une grande qualité de vie et d'usage aux habitants.”

A+A Architectes



UN COCON SÉCURISÉ ET VERDOYANT.

Horizon dispose d'un accès sécurisé par intratone et badge, ainsi qu'un parking en sous-sol. Les espaces verts paysagers et arborés offrent une véritable respiration au cœur de la résidence. Bienfaisants, ils contribuent au développement de la biodiversité en ville et créent un îlot de fraîcheur des plus appréciables l'été.





PLACE À UN BIEN-ÊTRE DURABLE.

Du studio au 4 pièces, les appartements d'Horizon proposent des intérieurs lumineux et fonctionnels. La pièce de vie se compose d'une cuisine ouverte sur un séjour où il est agréable de se retrouver, d'échanger, de partager. Les larges baies vitrées font la part belle à la lumière naturelle et s'ouvrent sur un balcon,

une vaste terrasse, un jardin privatif verdoyant ou donnent accès à un magnifique rooftop aux vues dégagées. Les prestations de qualité alliées aux finitions soignées garantissent un confort de vie été comme hiver et une intimité préservée.





DES PRESTATIONS SÉLECTIONNÉES AVEC SOIN POUR VOTRE PLUS GRAND CONFORT.

Les prestations sélectionnées et l'ensemble des finitions ont été particulièrement soignées pour garantir une vie douce et agréable au sein des appartements.

Fayat Immobilier IDF met également en œuvre son expertise pour vous offrir des logements lumineux, bien orientés, parfaitement isolés et plus économes en énergie.



SÉCURITÉ

- Accès sécurisé à la résidence et intratone dans chaque appartement

CONFORT INTÉRIEUR

- Sèche-serviettes dans les salles de bains
- Faïence à hauteur d'huissières au droit des baignoires et des douches
- Placard aménagé
- Carrelage en grès cérame au sol dans les salles de bains et salles d'eau

DÉCORATION

- Parquet contrecollé dans les pièces de vie et revêtement LVT dans les chambres et dégagements
- Meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux dans les salles de bains et salles d'eau

PARTIES COMMUNES

- Ascenseur
- Une place privative de stationnement dès le 2 pièces
- Hall décoré par l'architecte

CONCEVOIR DES LIEUX DE VIE TOUJOURS PLUS RESPONSABLES ET ENCORE MOINS ÉNERGIVORES.

La RE2020 est la nouvelle réglementation environnementale française qui assure que les bâtiments neufs sont encore plus économes en énergie et respectueux de l'environnement. Elle garantit que votre futur logement est conçu pour minimiser sa consommation énergétique et son impact carbone, tout en offrant un excellent confort thermique.





SARTROUVILLE

À 20 MINUTES* DE PARIS, UNE DOUCEUR DE VIVRE PRÉSERVÉE.

À seulement quelques minutes de La Défense et Paris, Sartrouville séduit par son équilibre idéal entre vie citadine et vie tranquille. Elle dispose d'un cadre naturel privilégié avec notamment les quais de Seine, propices aux balades ou aux joggings au fil de l'eau, et de nombreux espaces verts tels que le parc Youri Gagarine, véritable poumon urbain.

Familiale, la commune dispose d'une offre scolaire complète, de la maternelle au lycée et d'établissements dédiés à la petite enfance. Les amateurs de sport apprécieront la présence de nombreux équipements sportifs, comme des gymnases, des stades et des terrains en plein air pour s'adonner librement à leur passion.

Le centre aquatique de la Plaine, quant à lui, réunit en un même lieu des bassins de natation et un espace bien-être et fitness.

Ici, la vie culturelle est riche, portée par un théâtre à la programmation éclectique, un musée, un cinéma, une bibliothèque, une médiathèque, et offre aux Sartrouillois l'opportunité de découvrir de nouveaux centres d'intérêt.

Enfin, commerces de proximité, services, marchés et transports rythment le quotidien et renforcent le sentiment de ville vivante et conviviale où conjuguer facilement vie professionnelle, loisirs et épanouissement personnel.

UNE ADRESSE IDÉALE

À QUELQUES PAS DE TOUT CE QUI COMPTE POUR VOUS.

Au 22 rue Michelet, le quotidien se révèle aussi agréable que pratique. En effet, quelques minutes à pied ou à vélo suffisent pour accéder aux transports, commerces, écoles et loisirs.

- Commerces de l'avenue de la République à quelques pas.
- Gare de Sartrouville, RER A et ligne L du Transilien, à 3 min* à pied.
- Cinéma Cin'Hoch' à 7 min* à pied.
- Centre-ville, sa mairie et ses services à 8 min* à pied.
- Promenade des quais de Seine à 8 min* à pied.
- Square Dijou à 8 min* à pied.
- École maternelle Marcel Pagnol à 9 min* à pied.
- Crèche les Pitchounets à 10 min* à pied.
- Marché Claude Debussy à 11 min* à pied

- Supermarché Auchan à 15 min* à pied.
- École primaire Paul Langevin à 16 min* à pied.
- Collège Darius Milhaud à 5 min* en vélo.
- Lycée Évariste Galois à 8 min* en vélo.



**HORIZON**

**Gare du Val d'Argenteuil**
accessible en bus, compter environ 30 minutes* de trajet.

**Maisons-Laffitte :**
environ 12 min* en bus.

**La Défense**
en 15 min* avec le RER A ou la ligne L du Transilien

**Accès rapide aux axes routiers**
A86, D308 et A14

**À 10 min* de l'Île de la Commune**
et 20 min* de la forêt de Saint-Germain-en-Laye

*Source : Google Maps.fr. Le réservataire dispose d'un droit de rétractation de 10 jours (article L 271-1 du code de la construction et de l'habitation). SCCV SARTROUVILLE RUE MICHELET au capital de 800 €. 993 063 734 R.C.S. Evry. Siège social : 2 Avenue du Général de Gaulle, 91170 Viry-Châtillon. Architecte : A+A Architectes Illustrateur : Axon. Document et informations non contractuels. Illustration(s) à caractère d'ambiance, non contractuelle(s). Les appartements sont vendus non meublés. Réalisation : OSWALD ORB - 12/2025.