Cœur Saint-Jean

MANTES-LA-JOLIE

MDH PROMOTION

FAYAT IMMOBILIER IdF

Une nouvelle résidence au cœur de votre quartier

À Mantes-la-Jolie, Cœur Saint-Jean dévoile un nouvel art de vivre, pensé pour s'intégrer naturellement dans son environnement et offrir un cadre de vie paisible, ouvert et convivial.

Une adresse idéale

À proximité des bords de Seine pour habiter ou investir dans un projet neuf, alliant modernité, confort et sérénité, inscrit dans un environnement pavillonnaire calme et végétalisé.



Votre adresse qui fait le lien

Située entre la rue Jean Hoët et la rue Serge Noyer, implantée sur le site historique du Prieuré Saint-Jean, **Cœur Saint-Jean** prend place dans son environnement résidentiel équilibré, entre maisons individuelles, équipements scolaires et espaces verts. À proximité immédiate d'un parc public, le projet s'inscrit dans un quartier en pleine évolution, où qualité de vie et douceur du quotidien sont au cœur des attentions.

Pensée comme un trait d'union entre la ville et la nature, la résidence bénéficie de futures liaisons piétonnes favorisant les déplacements doux et les échanges entre les différents espaces du quartier.

Une architecture contemporaine, à taille humaine

Cœur Saint-Jean se compose de trois bâtiments à l'architecture contemporaine, de 3 étages et attique, aux lignes sobres et élégantes. Les volumes sont travaillés avec soin afin de préserver des perspectives dégagées et une harmonie avec l'environnement naturel existant.

Les étages supérieurs, volontairement en retrait, évoquent de véritables maisons sur le toit et offrent à certains appartements de belles vues lointaines. Les façades sont rythmées par des balcons, loggias et terrasses qui prolongent les espaces de vie vers l'extérieur et apportent une animation douce et chaleureuse à l'ensemble.

LE MOT DE L'ARCHITECTE

C'est avant tout l'emplacement, la forme du terrain et son environnement qui ont guidé nos choix,

La volonté de créer une atmosphère à la fois raffinée et singulière d'une résidence, s'insérant parfaitement dans l'environnement, en choisissant délibérément de construire des bâtiments aux gabarits raisonnés composés avec des transparences reliant le parc au Sud et le cœur d'îlot paysager,

L'orientation des appartements, optimisée par les vues privilégiées sur les espaces verts favorise le bien-vivre et la tranquillité des futurs résidents,

Le travail des façades, la proportion des ouvertures, les espaces extérieurs généreux pour chaque appartement contribuent à la qualité de vie que l'on trouvera sur cette résidence,

Des appartements bien conçus avec optimisation des surfaces à vivre, et des places de parkings en sous-sol avec accès directs depuis les cages d'escalier.

MASTRANDREAS ARCHITECTES

Un ensemble résidentiel pensé dans sa globalité

Le programme Cœur Saint-Jean comprend 126 logements, du studio au 5 pièces, répartis en trois bâtiments organisés autour d'un cœur d'îlot paysager.



Des accès pensés pour le quotidien

Les halls d'entrée sont accessibles depuis les rues Jean Hoët et Serge Noyer.

Un parking en sous-sol accueille les véhicules des résidents, avec un accès discret depuis la rue Jean Hoët, libérant ainsi les espaces extérieurs au profit des piétons et des aménagements paysagers.

- **Bâtiment A** : situé à l'angle de la rue Jean Hoët et du parc public
- **Bâtiment B** : implanté le long de la rue Serge Noyer, face au parc
- **Bâtiment C** : également situé rue Serge Noyer

Un **local dédié à un équipement sportif communal** vient compléter l'ensemble, participant à la vie et à l'animation du quartier.



Un cœur d'îlot paysager, véritable lieu de respiration

Au centre de la résidence, le cœur d'îlot accueille des jardins privatifs en rez-de-chaussée ainsi qu'un jardin commun aménagé, conçu comme un espace de détente et de rencontre.

La végétation occupe une place essentielle dans le projet : arbres d'essences locales, plantations soignées et toitures végétalisées participent à créer un environnement verdoyant et apaisant, en continuité avec le parc voisin.





Des prestations durables et soignées

La résidence répond aux exigences actuelles en matière de performance énergétique et environnementale, conformément à la réglementation en vigueur.

Les choix de matériaux, les finitions et les équipements ont été pensés pour conjuguer confort, durabilité et qualité d'usage, au service d'un bien-être durable. Les agencements favorisent la clarté naturelle et les prolongements extérieurs, véritables pièces supplémentaires aux beaux jours.

Des appartements conçus pour le confort au quotidien

Du studio au 5 pièces, les appartements de Cœur Saint-Jean ont été pensés pour offrir des espaces fonctionnels, lumineux et agréables à vivre.

La résidence

- Proximité des bords de Seine, du centre et des commerces
- Chauffage et production d'eau chaude par pompes à chaleur hybride gaz.
- Résidence répondant à la norme RE2020 et la nouvelle réglementation acoustique
- Toitures terrasses végétalisées
- Sous-sol et parking accessibles par ascenseur
- Porte d'accès au parc de stationnement à ouverture par télécommande
- Locaux vélos en sous-sol
- Mail piéton

Les appartements

- Menuiseries extérieures en PVC équipées de double vitrage
- Carrelage grés cérame dans les cuisines, salles de bains, salles d'eau, WC et sol souple dans les entrées, séjours, chambres et dégagements
- Salles de bains équipées de sèche-serviettes électriques
- Jardins privatifs au rez-de-chaussée et espaces verts protégés

La sécurité

- Résidence entièrement sécurisée
- Contrôle d'accès intégrant une technologie innovante par solutions d'interphonie sans fil depuis le smartphone
- Portes palières à âme blindée équipée d'une serrure 3 points A2P*

Mantes-la-Jolie



Parc du château, derrière la Collégiale



Bords de Seine, près des Lacs de Gassicourt



Bords de Seine, en face de l'Ile aux Dames

Votre quotidien pratique et vivant

Située au cœur des Yvelines, **Mantes-la-Jolie** séduit par son équilibre entre **dynamisme urbain**, nature et **qualité de vie**. La résidence **Cœur Saint-Jean** bénéficie d'un environnement complet, idéal pour les familles, les actifs et les seniors.

Crèches, écoles maternelles et élémentaires, collèges et lycées sont accessibles à pieds depuis la résidence. À proximité immédiate, les établissements scolaires facilitent le quotidien des familles et accompagnent les parcours éducatifs à chaque étape.

La ville propose une **offre culturelle et sportive riche** : médiathèques, conservatoire, cinéma, équipements sportifs, stades et gymnases rythment la vie locale. Les **espaces verts** et le parc voisin offrent des **lieux propices à la détente**, aux promenades et aux activités en plein air.

Les **commerces de proximité**, services et supermarchés se trouvent **à quelques minutes à pieds**, répondant aux besoins du quotidien. Le marché alimentaire, lieu de vie et de convivialité, permet de profiter de produits frais et de circuits courts tout au long de la semaine.



Tour Saint Macloud - Vue Collégiale

Votre future adresse

2-4-6 rue Jean Hoët – rue Serge Noyer à Mantes la Jolie

Cœur Saint-Jean



À proximité de la résidence

Gare de Mantes-la-Jolie à 1,1 km	RER E à horizon 2027	Promenade bords de Seine à 700 m	Mairie de Mantes-la-Jolie à 1,4 km	Cinéma à 1,4 km	École maternelle et élémentaire Albert Uderzo à 300 m	Supermarché Intermarché à 250 m

Paris Saint-Lazare et La Défense accessibles en moins de 40 min

Une co-réalisation

MDH PROMOTION

47 boulevard Diderot
75012 PARIS
01 86 95 26 36
mdh-promotion.com

FAYAT IMMOBILIER IdF

2 avenue
du Général de Gaulle
91170 VIRY-CHÂTILLON

Conception: Infiniment Plus - Janvier 2026 – Le détail complet des prestations est disponible auprès de votre conseiller de vente. Illustrations à caractère d'ambiance, libres et non contractuelles, de l'artiste d'après les plans d'architecte. Crédits photos : AdobeStock.com - ©Mantes-la-Jolie.