

VILLA CHRISTINA

Une signature élégante au cœur de Saint-Maur

MDH PROMOTION

FAYAT IMMOBILIER IdF



SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS

L'énergie d'une ville, le charme d'un village

Saint-Maur-des-Fossés, presqu'île nichée dans une **boucle de la Marne,** séduit par son cadre de vie privilégié, à la fois **paisible** et **proche de Paris**. Très recherchée en Île-de-France, la ville attire aussi bien les familles que les actifs en quête d'un environnement équilibré et qualitatif.

Avec près de **49 hectares d'espaces verts**, la « ville aux 8 villages » conjugue **équipements modernes** et charme d'une **commune à taille humaine**. Elle offre une scolarité complète, publique et privée, de la maternelle au lycée, ainsi qu'un large éventail d'activités culturelles et de loisirs.

Théâtre, médiathèque, cinémas, conservatoire : **la vie culturelle est riche et accessible**.

Ville dynamique, Saint-Maur encourage également la pratique sportive grâce à des infrastructures nombreuses : piscines, bases nautiques, centres sportifs, gymnases et centre hippique. Son **tissu économique est particulièrement actif**, avec plus de **1 300 commerçants** et **9 marchés** ancrés dans le quotidien des habitants.

La commune bénéficie d'**excellentes liaisons** : les autoroutes A4 et A86, ainsi que **trois gares du RER A** qui permettent de relier rapidement Paris et la région parisienne.

À l'horizon fin 2026 / début 2027, la nouvelle gare Saint-Maur–Créteil du Grand Paris Express viendra encore renforcer l'accessibilité du territoire en desservant la future ligne 15 Sud, ouvrant ainsi de nouvelles perspectives de mobilité pour les Saint-Mauriens et toute l'agglomération.



RER A	Médiathèque	Théâtre de	Groupe scolaire	Ensemble scolaire	Hypermarché
Parc de Saint-Maur	Germaine Tillon	Saint-Maur	Jules Ferry	Jeanne d'Arc	Carrefour
à 1,05 km	à 500 m	à 280 m	à 400 m	à 400 m	à 400 m



L’élégance d’une adresse, dans un confort absolu.

Implantée dans **un cadre privilégié**, **Villa Christina** incarne une nouvelle manière d’habiter Saint-Maur-des-Fossés, entre **sérénité résidentielle** et **vitalité urbaine**.

À l’angle du boulevard de Créteil et de la rue Solférino, la résidence s’affirme avec élégance et **redessine le paysage**, affirmant une présence à la fois majestueuse et parfaitement intégrée à son environnement.

Pensée pour celles et ceux qui recherchent **une adresse de caractère**, **Villa Christina** conjugue **architecture contemporaine** et **inspiration intemporelle**, dans l’esprit des belles demeures Saint-Mauriennes.

Une **signature raffinée**, où chaque détail participe à un art de vivre équilibré, entre ville et douceur du quotidien.

Cette nouvelle réalisation s’inscrit dans une ville que MDH Promotion connaît et façonne avec exigence. Depuis 2001, le promoteur y a déjà développé plusieurs résidences, témoignant d’un attachement durable au territoire et d’une parfaite compréhension de son identité.





Une écriture architecturale entre modernité et intemporalité

Villa Christina dévoile une **architecture équilibrée et raffinée**, où les lignes contemporaines rencontrent l'élégance classique des grandes façades urbaines. Les volumes s'organisent avec justesse, créant un **ensemble harmonieux** qui s'intègre naturellement dans son environnement.

La résidence se distingue par son **jeu de perspectives** et de retraits successifs, ainsi que par son hall majestueux. Les façades, rythmées par des **balcons**, **loggias** et **oriels**, composent une **silhouette élégante et vivante**, tandis que les étages en attique viennent souligner la légèreté de l'ensemble.

Les matériaux clairs, inspirés des codes de l'architecture de prestige, apportent **luminosité et noblesse** à la résidence. Corniches, modénatures et lignes horizontales structurent les façades avec subtilité, rappelant l'élégance intemporelle des immeubles de caractère, réinterprétée dans un langage résolument actuel.

Les **grandes ouvertures** laissent généreusement entrer la **lumière naturelle** et offrent de belles perspectives sur l'extérieur. Chaque détail a été pensé pour créer un dialogue permanent entre intérieur et extérieur, entre intimité et ouverture.

Villa Christina n'est pas seulement une résidence : c'est une signature architecturale, pensée pour traverser le temps avec élégance et s'imposer comme une nouvelle référence du boulevard de Créteil.

Un art de vivre à ciel ouvert

Le charme se prolonge au cœur de **Villa Christina**. Les **balcons filants** et les **terrasses plein ciel** descendent en cascade, offrant des vues apaisantes sur les **jardins paysagers** et invitent à la détente et à la sérénité.

Les espaces verts, soigneusement aménagés, créent une **atmosphère douce** et **intime** pour des moments en famille ou entre amis. Ici, l**a nature s'invite au quotidien** et accompagne chaque moment de vie.

Villa Christina offre des **surfaces extérieures généreuses** pour en faire des pièces de vie à part entière, idéales pour apprécier les beaux jours, partager un repas ou simplement se ressourcer.







Des intérieurs pensés pour le confort et la lumière

Du **studio** aux **appartements familiaux**, chaque logement a été conçu pour offrir des **volumes généreux**, une **belle luminosité** et des **agencements fonctionnels**.

Les prestations, sélectionnées avec soin, traduiront l'exigence de qualité propre à MDH Promotion et répondront aux attentes d'un art de vivre contemporain, élégant et durable.

La résidence

- Chauffage et production d'eau chaude par pompes à chaleur collectives couplées à une chaudière à gaz collective
- Résidence répondant à la norme RE2020 et la nouvelle réglementation acoustique
- Sous-sol et parking accessibles par ascenseur
- Porte d'accès au parc de stationnement à ouverture par télécommande
- Locaux vélos en sous-sol

Les appartements

- Appartements équipés de domotique pour le pilotage du chauffage et des volets roulants
- Menuiseries extérieures en aluminium équipées de double vitrage
- Carrelage grés cérame dans les cuisines, salles de bains, salles d'eau, WC et parquet en chêne contrecollé dans les entrées, séjours, chambres et dégagements
- Salles de bains équipées de sèche-serviettes électriques
- WC suspendus

La sécurité

- Résidence entièrement sécurisée
- Accès par vidéophone et lecteur Vigik®
- Portes palières à âme blindée équipée d'une serrure 3 points A2P2*

Une co-réalisation

MDH PROMOTION

FAYAT IMMOBILIER IdF

01 86 95 26 36
mdh-promotion.com



Conception: Infiniment Plus - Janvier 2026 – Le détail complet des prestations est disponible auprès de votre conseiller de vente. Illustrations à caractère d'ambiance, libres et non contractuelles, de l'artiste d'après les plans d'architecte. Crédits photos : AdobeStock.com.