CARRÉ CHENAY

GAGNY • 93



Une co-promotion :

MDH PROMOTION

FAYAT IMMOBILIER IdF

les habitations populaires coop

Gagny : Connectée à la Capitale, ancrée dans la nature

Gagny, une ville qui concilie l'esprit d'un cœur de village préservé et la dynamique du Grand Paris. Idéalement située, elle offre un cadre de vie résidentiel et connecté en Seine-Saint-Denis.

Vivre à Gagny, c'est choisir la simplicité. Le centre-ville propose de nombreux commerces, services de proximité et des marchés dont celui des amandiers à 100 mètres de la résidence. Des écoles aux infrastructures sportives, tout est conçu pour le confort familial. La gare (RER E) offre une connexion rapide à Paris faisant de Gagny une adresse prisée par les actifs.

La ville possède un **riche patrimoine et un caractère affirmé.** Le Château de l'Époque et l'église Saint-Germain témoignent d'une histoire forte. L'architecture locale, harmonieuse, donne à la commune une identité attachante.

Ici, la **nature est omniprésente.** Ville Fleurie récompensée, Gagny est fière de ses 80 hectares d'espaces verts. Entre le vaste Parc Courbet, le Lac de Maison Blanche et le Parc Forestier du Bois de l'Étoile et son Arboretum, les opportunités d'évasion sont multiples. De véritables poumons verts essentiels à un équilibre de vie parfait.

Choisir Gagny, c'est ainsi opter pour un cadre de vie agréable où dynamisme, histoire et nature s'entremêlent pour le bonheur des petits et des grands.

CARRÉ CHENAY

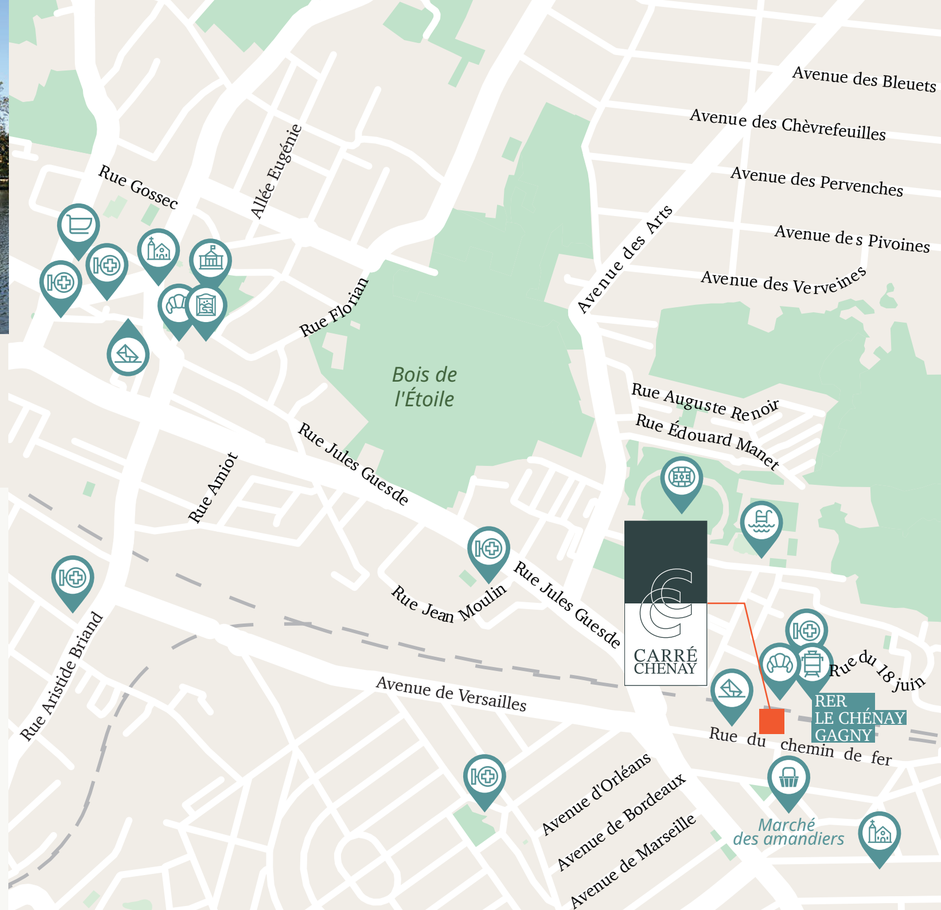


Lac de la Maison Blanche

Gagny, un cadre agréable à deux pas de la capitale

Services et commodités :

- Supermarché
- Marché
- Boulangerie
- Pharmacie
- Gare RER
- La Poste
- Mairie
- Église
- Stade
- Piscine
- Musée



Carré Chenay : Un quotidien en toute harmonie

Imaginez un quotidien où tout devient simple. Carré Chenay vous ouvre ses portes au cœur du quartier résidentiel du Chénay, rue du Chemin de Fer. Plus qu'une adresse, c'est la **promesse d'une vie en toute quiétude.**

Grâce à la gare Le Chénay-Gagny (RER E), rejoignez Paris en toute fluidité en une vingtaine de minutes. Sur place, profitez de la proximité de commerces et de services utiles à la vie quotidienne.

Carré Chenay propose 63 appartements, **du studio au 4 pièces**, tous étudiés pour votre bien-être. L'architecture fait la part belle à l'**élégance résidentielle** avec ses façades nobles mêlant brique et enduit et évoquant le charme intemporel de la capitale.

Bénéficiant de **prestations de standing** et de matériaux garantissant haute performance énergétique et confort acoustique, chaque logement est une invitation à la lumière et au confort. **Un confort qui s'ouvre aussi sur l'extérieur** avec un balcon ensoleillé, une grande terrasse en attique ou un jardin privatif. Pour toujours plus de détente, **un jardin paysager en cœur d'îlot** offre une parenthèse de verdure très appréciable.

CARRÉ CHENAY





Un emplacement de choix pour profiter du meilleur de la ville

Des intérieurs pensés pour votre sérénité

Ouvrez la porte sur un intérieur qui vous ressemble, **un véritable refuge où l'élégance se mêle au bien-être.** Chaque appartement de la résidence Carré Chenay a été pensé pour vous offrir une qualité de vie incomparable.

Les séjours, baignés de lumière naturelle, affichent des **volumes généreux** et des plans optimisés qui libèrent la circulation et invitent à la convivialité. Des espaces joliment prolongés sur de belles cuisines ouvertes, idéales pour partager des moments précieux. Ici, l'élégance commence par les finitions. Un parquet contrecollé raffiné habille les espaces de vie et donne le ton d'un intérieur chaleureux.

Poursuivez l'expérience dans la salle de bains, où des équipements soignés et design (meubles vasques élégants et sèche-serviettes) vous invitent à la détente la plus complète.

Pour toujours plus de confort, au-delà des belles finitions, la résidence garantit une quiétude totale grâce à une **isolation acoustique et thermique** de premier ordre, sans oublier un chauffage maîtrisé et performant.

Enfin des **stationnements sécurisés en sous-sol** facilitent votre quotidien et vous garantissent une tranquillité d'esprit.

CARRÉ
CHENAY

Une harmonie parfaite entre architecture et bien-être

- Un emplacement de choix
- Toutes les commodités à portée de main
- Des appartements lumineux et spacieux avec de beaux extérieurs
- Des prestations de qualité
- Des stationnements sécurisés en sous-sol



CARRÉ CHENAY

Informations et vente

01 86 95 26 36

GAGNY · 93



Une co-promotion :

MDH PROMOTION

FAYAT IMMOBILIER IdF

les habitations populaires coop

XXxxxxx, XX au capital de xxx000 € - RCS XXXXXXXXX. Document et images (Xxxxx) non contractuels. Conception et rédaction : antithese-pub.com • Dec2025